삼정기업

삼정 그린코아
포레스트



- 1단지 -

입주자생활가이드

삼정기업

뿌리 깊은 집



일가가 뿌리를 내리고 살 곳이라면
세상의 바람에 흔들리지 않고
누구나 기댈 수 있도록 그늘도 넓게 드리우며
다음 세대를 위해 가지와 열매 또한 무성해야 하기에
더 더할 것이 없는 땅에 삼정그린코아 포레스트를 지었습니다.

내가 여기 살고 내 후손이 여기 살아
미래를 이어갈 뿌리 깊은 집 – **삼정그린코아 포레스트**

이제 이곳에서
새로운 주거문화가
시작됩니다

Living Guide Book

삼정그린코아 포레스트는 수백 명의 직원 및
현장 전문가들과 기능인들이 함께한 땀의 현장입니다.
관계자 모두가 일사불란하게 맡은 바 임무와 책임을 다하였고
무사히 완공하는 성과를 이루어내게 되었습니다.



입주를 진심으로 환영합니다.

입주자 여러분의 가정에 건강과 행복이 함께 하시길 기원하며,
삼정그린코아 포레스트 입주를 진심으로 환영합니다.
입주자분들께서 베풀어 주신 관심과 격려에 힘입어 무사히 공사를
마치고 입주를 진행하게 되었습니다.
이에 입주자분들의 생활에 필요한 정보를 안내하오니
천천히 읽어보시고 보다 만족스러운 생활을 누리시기 바랍니다.

저희 또한 입주자분들의 소중한 꿈이 삼정그린코아 포레스트에서
아름답게 시작될 수 있도록 만전을 기하겠습니다.

다시 한번 진심으로 입주를 축하드립니다.

삼정 그린코아
포레스트

품 질 보 증 서

삼정 그린코아
포레스트

삼정그린코아 포레스트는 엄격한 품질관리와
정밀시공에 의해 준공되어 입주자 여러분에게 인도되는
건축물로서 아래와 같이 품질을 보증합니다.

1.입주자의 정상적인 사용상태에서 하자가 발생하였을 경우
당사 고객지원센터에서 항목별 보증기간 동안 무상으로
수리하여 드립니다.

2.입주자나 제3자의 고의 또는 과실로 인한 사항, 천재지변 등
예기치 않은 사고로 인한 사항, 건물 인도 후 입주자의 임의
개조로 인한 사항은 A/S 대상에서 제외됩니다.

3. 품질보증서의 유효기간은 사용검사일(또는 임시사용승인)로부터
보증기간 만료일까지 유효합니다.

Living Guide Book

입지, 문화, 교육, 힐링, 안전
입주자의 탄탄한 미래에 집중하여
뿌리부터 단단하게 쌓아 올린 집.
이제는 우리가 뿌리를 내릴
오래 살고 싶은 우리 집.

삼정그린코아 포레스트에서
더욱 스마트하게 사는 법을
소개합니다.

아파트안내

SECTION 1. 삼정그린코아 포레스트

06 삼정그린코아 포레스트 입주를 환영합니다
07 품질보증서
12 아름다운 대전12선
14 대전 속 축제 여행

아파트 단지 및 세대안내

SECTION 1. 아파트 단지안내

18 단지 개요 및 시설안내
20 편의시설 및 커뮤니티
22 외부 차량동선 및 CCTV 위치
24 지하주차장 안내

SECTION 2. 세대일반

27 59A Type
28 59B Type
29 69A Type
30 69B Type
31 72 Type
32 76 Type
33 84 Type

시스템 인포메이션

SECTION 1. 제품사용설명서

36 홈네트워크 시스템
38 실별온도 조절기
40 가스쿡탑
42 광파오븐
44 다기능 리모컨 스위치
46 대기전력 자동차단콘센트
48 도어록
50 비데
52 전동빨래건조대
54 일광소등 스위치
56 소화기 / 화장실 환기팬
58 비상조명등 / 완강기

라이프 인포메이션

SECTION 1. 입주에 도움이 되는 정보

62 입주 시 유의사항
63 공동주택생활 유의사항
64 공동시설안내
65 승강기 이용안내
66 기타생활 정보안내

SECTION 2. 하자보수

70 하자보수 책임기간
71 하자보수 신청절차













행복이 가득한
삼정그린코아 포레스트의 삶

첫바퀴 돌듯 매일 정해져 있는 하루를 벗어나
가까이 있으면서도 발길이 닫지 않았던 새로운 곳으로 눈을 돌려보세요
평범한 일상이 더욱 즐겁고 활기 넘치게 될 것입니다
삼정그린코아 포레스트는 온통 즐거움으로 가득 차 있습니다

대전의 꼭 가봐야 할
관광명소 12곳을 소개합니다

오 - 월드



중구 사정공원로 70

대전 오월드는 682,830㎡ 천혜의 자연 속에서 조성되어 중부 이남의 최대 규모를 자랑하고 있으며 '주랜드 + 플라워랜드 + 조이랜드'를 복합적으로 구성하여 온가족이 함께 즐길 수 있는 테마공원이다.

뿌리공원



중구 뿌리공원로 79

모든 사람들에게 자신의 뿌리를 알게하여 경로효친사상을 함양시키고 한겨레의 자손임을 일깨우기 위하여 세계최초로 성씨를 상징하는 조형물을 세운 충효의 산 교육장이다.

엑스포 과학공원



유성구 대덕대로 480

우리나라 최초의 국제박람회기구(BIE)공인 전문 엑스포로 개최되었던 "93년 대전세계박람회"를 기념하기 위해 그 시설과 부지를 국민 과학교육의 장으로 활용하기 위하여 조성된 과학공원이다.

장태산휴양림



서구 장안로 461

국내 유일의 메타세쿼이아 숲이 울창하게 형성되어 있어 이국적인 경관과 더불어 가족단위의 이용객이 산림욕을 즐기는 휴양림으로 유명하다.

대전둘레산길



중구 보문산공원로

2004년 9월 19일부터 안내산행을 시작한 대전둘레산길잇기는 약 300리에 달하는 대전둘레산길잇기(133km) 코스를 12개 구간으로 나누어 시민들이 쉽고 편하게 산행을 즐길 수 있도록 되어있다.

동춘당



대덕구 동춘당로 80

동춘당은 동춘당 송준길 선생이 아버지가 처음 세웠던 건물을 옮겨지은 것이다. 동춘이란 '살아 움직이는 봄과 같아라' 는 뜻으로 선생은 이곳에서 독서와 교육을 하면서 인재를 양성하고 회덕향약을 만들었다.

한밭수목원



서구 둔산대로 169

정부대전청사와 엑스포과학공원의 중앙부분에 위치하고 있고 대전예술의전당, 평송청소년문화센터, 시립미술관, 이응노미술관 등이 있어 문화 예술의 메카이며, 수목원과 어우러져 문화가 가장 잘 갖추어져 있는 곳이다.

계족산황톳길



대전광역시 대덕구 장동 453-1

계족산 황톳길은 전체적으로 완만한 숲길이고 자연의 상쾌함이 어우러져서 노인과 어린아이들이 걷기에도 무리가 없는 산책로이다.

대청호반



대덕구 대청로

대청호는 1980년 대청댐이 완공되면서 조성되어 대전광역시·청주시의 식수와 생활용수·공업용수를 공급하고 있다. 호수 위로 해발고도 200~300m의 야산과 수목이 펼쳐져 드라이브 코스로 잘 알려져 있다.

대전문화예술단지



서구 둔산대로 169

1998년 4월 시립미술관 개관을 시작으로 평송청소년문화센터(1997년 6월), 대전예술의전당(2003년 10월 1일), 고암 이응노미술관(2007년 5월)이 줄줄이 이곳에 터를 잡으면서 문화예술단지가 형성되었다.

으능정이문화의거리



대전시 중앙로 170

60년대부터 80년대까지 한때 중부권의 행정과 상권·전통문화의 메카로 불리었던 이곳이 지금은 문화예술 거리로 새롭게 떠오르고 있다. 으능정이 페스티벌. 청소년 마임페스티벌, 문화예술거리 축제 등 다양한 축제가 열린다.

유성온천



대전 유성구 봉명동 574

우리나라 온천 지구 가운데서 가장 오래된 유성온천은 부존량과 사용량에서 전국 최대 규모를 자랑하고 있으며 약알칼리성 단순천으로 천질이 매끄럽고 피부에 자극이 없고 양이온 및 아연, 철 등 미네랄성 금속류들이 골고루 함유되어 있다.

아름다운 만남이 기다려지는 대전 축제 현장을 소개합니다



대전사이언스페스티벌

대전사이언스페스티벌은 대덕특구 인프라를 바탕으로 과학과 문화가 융합된 혁신기술을 통해 미래의 창조적인 상상력을키우고 배우면서 체험하는 축제이다.



금강로하스축제

금강로하스축제는 가족·연인·친구와 함께하는 소풍·힐링 콘셉트의 야외 벚꽃뮤직페스티벌로 시민이 축제 현장에서 직접 체험을 통해 라이프스타일 변화를 주도하는 대한민국 대표 건강축제이다.



디쿠페스티벌

대전종합만화축제인 디쿠페스티벌은 대전 및 전국에서 모여든 만화지망생과 만화인들이 직접 만든 만화 팬시 및 그림을 전시 판매하며, 이외의 다양한 프로그램을 진행한다.

효문화뿌리축제



"대전효문화뿌리축제"는 국내 유일의 성씨를 테마로 조성된 뿌리공원에서 조상의 얼을 보고 느끼면서 나의 뿌리를 찾고 우리 전통의 효를 체험하는 축제이다.

대전국제와인페어



대전국제와인페어는 '와인'을 테마로 하는 비지니스와 축제가 어우러진 유통산업형 축제로 이탈리아, 스페인, 프랑스, 독일등 주요와인 생산국들이 출품한 약 1만 여종의 와인들을 한자리에서 만나볼 수 있는 국내 유일의 와인 전문박람회이다.

유성온천축제



유성온천축제는 유성 온천의 유래와 효능을 바탕으로 '온천'을 주제로 한 축제가 시작되었으며, 과학의 도시 유성을 알릴 수 있도록 과학과 온천을 접목시켜 축제 프로그램을 운영하고 있다.

계족산맨발축제



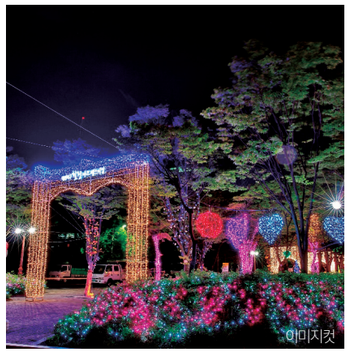
계족산 맨발축제는 가족과 함께 14.5km의 숲속 황톳길을 맨발로 걷고 달리면서 다양한 체험을 하는 전 세계 유일의 맨발문화축제이다. 흙길을 맨발로 걷거나 달리면 자연스러운 자극으로 질병예방 및 치유효과는 물론 스트레스 해소 등 정신적인 건강에도 큰 도움이 된다.

견우직녀축제



우리 고유명절인 칠월칠석에 사랑의 떡을 나누는 캠페인을 전개하고, 대전의 견우직녀다리(엑스포다리)를 사랑하는 연인이 만나는 사랑의 명소로 만들어 전통적인 요소와 현대적인 요소가 조화를 이루는 만남의 장을 추구한다.

서구힐링아트페스티벌



서구힐링 아트페스티벌은 상상자극! 문화공감! 이라는 주제로 힐링아트마켓, 아트트리, 아트 빛 터널이 대표프로그램으로, 전국에서 활동하는 예술가들이 운영하는 아트마켓을 통해 다양한 예술작품을 관람 및 구매 할 수 있다.

특별한 이들의 특별한 선택

공간을 채우는 것은 삶의 이야기입니다
일상의 감동이 그곳에 녹아들 때, 모든 건축은 비로소 위대해집니다
삼정그린코아 포레스트에서 펼쳐지는 삶
그것은 세상 무엇보다 아름다운 한 편의 드라마가 될 것입니다





















품격과 편리함이 느껴지는 다양한 시설

삼정그린코아 포레스트는 단지 전체를 아우르는 마스터플랜 아래
각 지역별로 세부적인 계획을 수립하여 조성하였습니다.
대단지에서 특별한 생활문화를 향유하며 이웃들과 함께 더불어 사는 행복까지.
누구나 꿈꾸지만 아무나 누릴 수 없는 행복을 맛볼 수 있을 것입니다.

명 칭	삼정그린코아 포레스트
공급위치	대전광역시 동구 판암동 대전판암지구 A1.2BL
공급규모	아파트 지하 2층, 지상12~25층, 16개동
세 대 수	1,245세대
세대구성	59A(244세대) / 59B(153세대) /69A(84세대) / 69B(72세대) / 72(523세대) / 76(163세대) / 84(6세대)

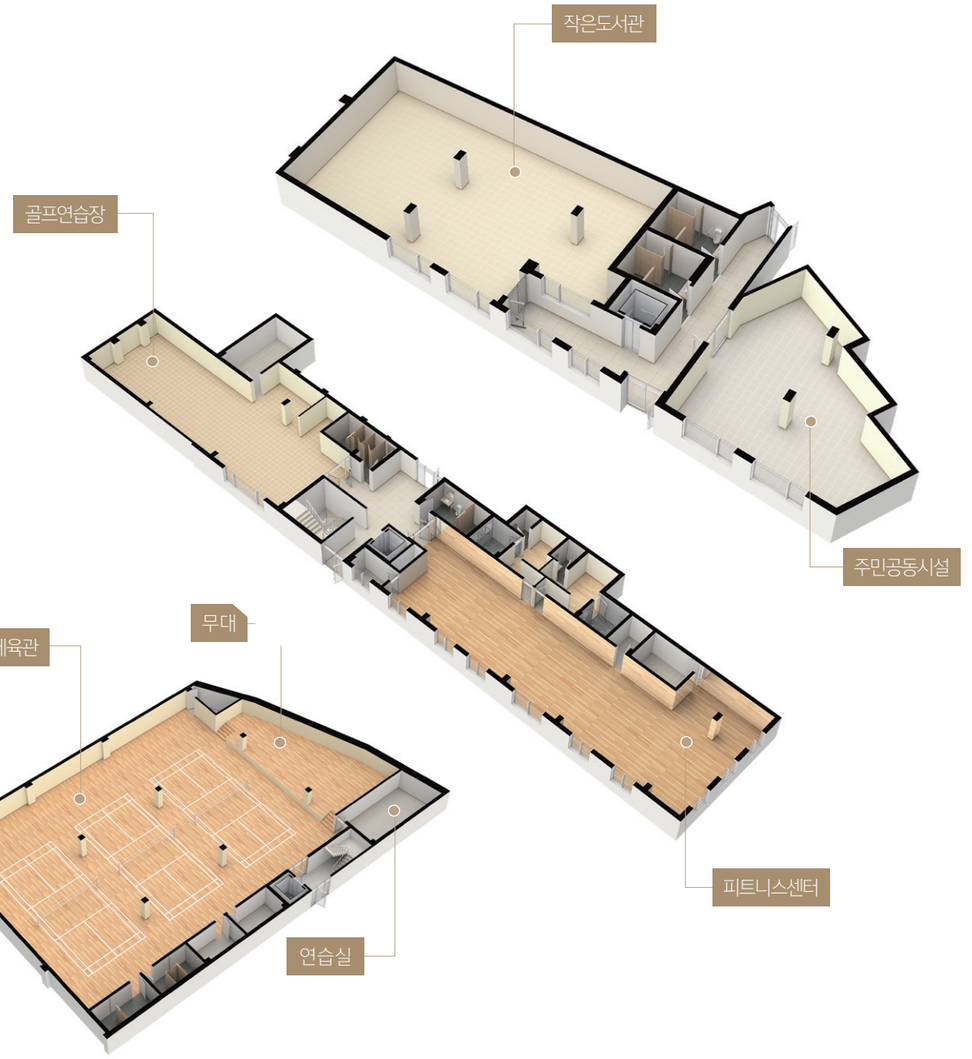
아름다움과 기능성이 조화를 이룬 건축


작은도서관


주민운동시설


어린이놀이터


다목적체육관




골프연습장



버스정류장



어린이집

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



외부지상 차량 동선 및 CCTV 위치

CCTV 설치목적 및 확인방법

단지 내의 출입구, 놀이터, 지하주차장,
주 현관 출입구, 엘리베이터 내외부 등에
CCTV를 설치함으로써 입주자분들의
보유자산 및 설비를 외부 침입자로부터
보호하고 주차장 등에서 일어날 수 있는
사고를 조기 차단하는데 목적을 두고 있습니다.

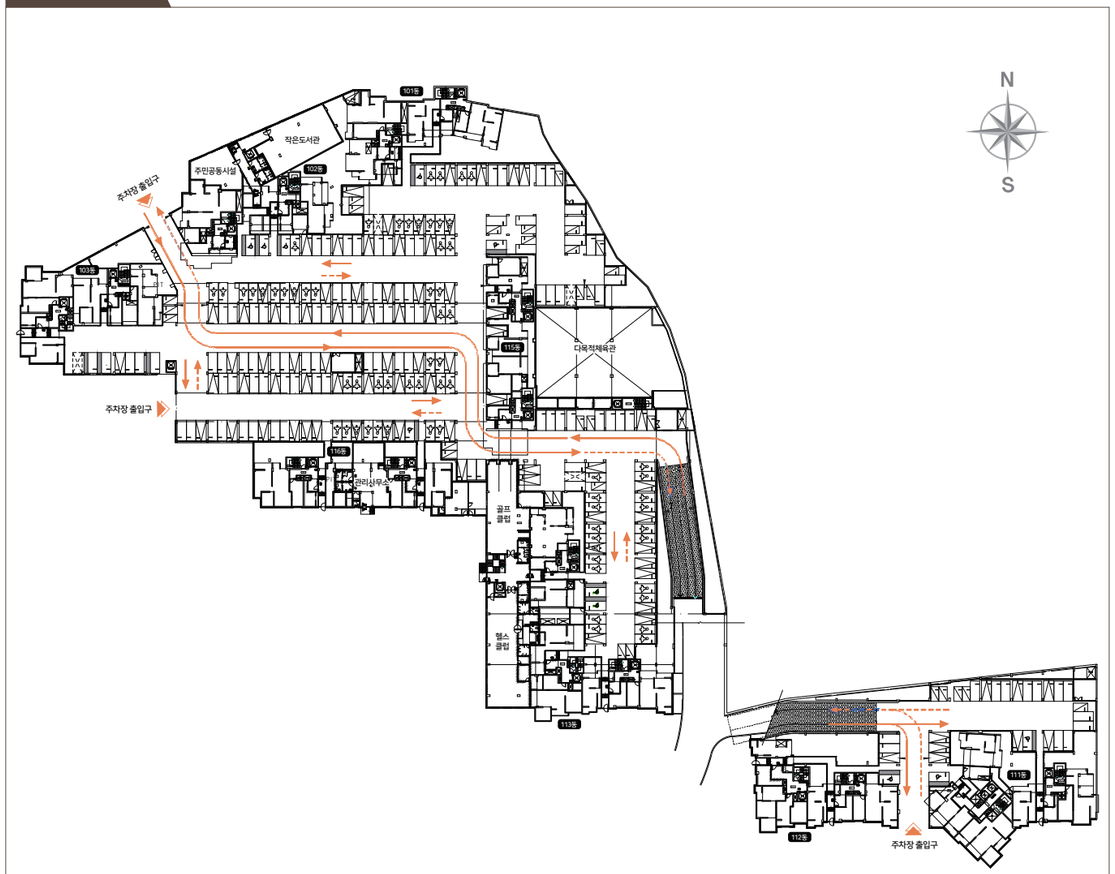
전체 감시기록장치는 관리사무실에 있으며,
놀이터의 현황을 세대 내의 TV를 통해
영상으로 확인할 수 있습니다.

※ CCTV의 위치 및 촬영각도는 조경수의 시야가림 이유로 조정될 수 있습니다.

지하주차장 차량동선
지하 1층

지하 1층 주차시설은 총 284대의 주차시설이 있으며,
교통안전시설로 경보등 2개소, 반사경 5개소가 설치되어 있습니다.
또 cctv가 설치되어있어 주차장 범죄 및 사고에 대비할 수 있도록 하였습니다

지하 1층

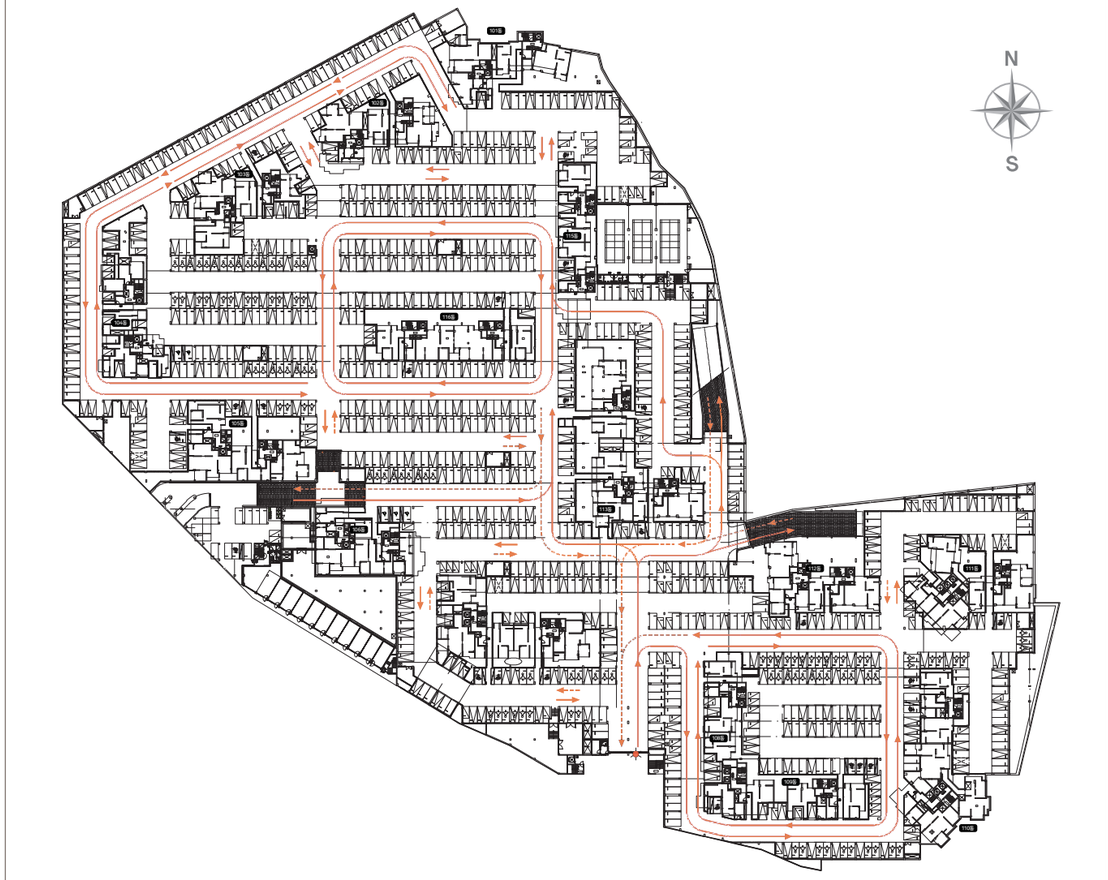


※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

지하주차장 차량동선
지하 2층

지하 2층 주차시설은 총 1,088대의 주차시설이 있으며,
교통안전시설로 경보등 5개소, 반사경 4개소가 설치되어 있습니다.
또 cctv가 설치되어있어 주차장 범죄 및 사고에 대비할 수 있도록 하였습니다

지하 2층



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

여유롭고 안락한 삶을 제공하는 인테리어

많은 시간을 보내게 될 세대 내부는
기본적인 삶이 이루어지는 중요한 공간이며,
나와 가족을 위한 공간인 만큼 아름다우면서도
실용적으로 꾸며졌습니다.





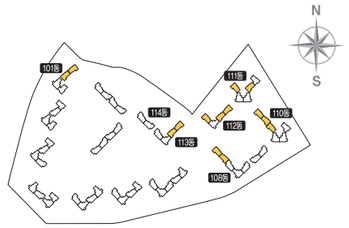
59m²A

총 1,245세대 중 **244세대**

전용면적	59.8923㎡	기타공용면적	32.6469㎡
주거공용	21.2720㎡	계약면적	113.8112㎡
공급면적	81.1643㎡		

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

| KEY PLAN |







| 기본형 |



| 확장형 |

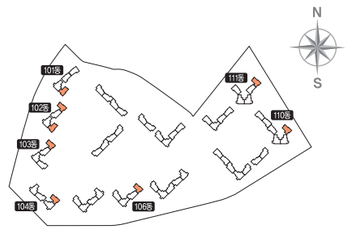
59m² B

총 1,245세대 중 153세대

전용면적	59.9735㎡	기타공용면적	32.6912㎡
주거공용	22.3521㎡	계약면적	115.0168㎡
공급면적	82.3256㎡		

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

| KEY PLAN |







| 기본형 |



| 확장형 |

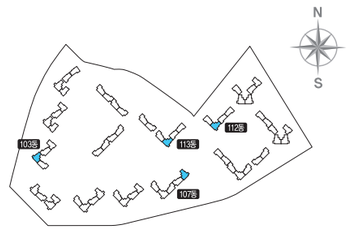
69m² A

총 1,245세대 중 84세대

전용면적	69.1267㎡	기타공용면적	37.6806㎡
주거공용	25.4070㎡	계약면적	132.2143㎡
공급면적	94.5337㎡		

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

| KEY PLAN |







| 기본형 |



| 확장형 |

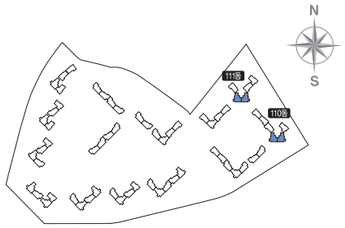
69m² B

총 1,245세대 중 72세대

전용면적	69.1267㎡	기타공용면적	37.6806㎡
주거공용	25.4070㎡	계약면적	132.2143㎡
공급면적	94.5337㎡		

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

| KEY PLAN |







| 기본형 |



| 확장형 |

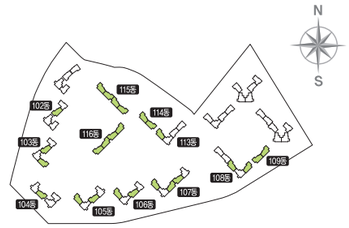
72m²

총 1,245세대 중 523세대

전용면적	72.4893㎡	기타공용면적	39.5134㎡
주거공용	25.4192㎡	계약면적	137.4219㎡
공급면적	97.9085㎡		

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

| KEY PLAN |







| 기본형 |



| 확장형 |

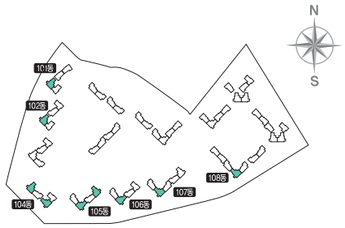
76m²

총 1,245세대 중 163세대

전용면적	76.0858㎡	기타공용면적	41.4739㎡
주거공용	27.5539㎡	계약면적	145.1136㎡
공급면적	103.6397㎡		

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

| KEY PLAN |







| 기본형 |



| 확장형 |

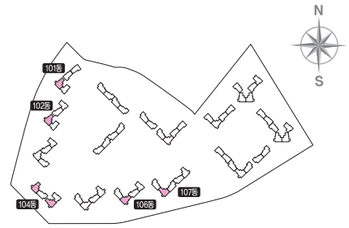
84m²

총 1,245세대 중 6세대

전용면적	84.8436㎡	기타공용면적	46.2478㎡
주거공용	33.7738㎡	계약면적	164.8652㎡
공급면적	118.6174㎡		

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

| KEY PLAN |



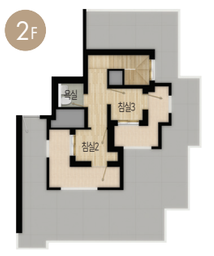




| 기본형 |



| 확장형 |



| 기본형 |



| 확장형 |



기술과 감성이 어우러진 앞선 생활의 시작

System Information

삼정그린코아 포레스트의 첨단 스마트 시스템이
에너지는 더 절약하고, 생활은 더 편리하고
안전하게 만들어 드립니다



제품의 기능

방범 기능
위급한 상황이 발생했을 경우 경보음이 울려
비상상황을 댁내에 알려주는 기능입니다.

제어 기능
세대 기기들을 손쉽게 제어할 수 있는 기능입니다.

통화 기능
문 밖의 방문객, 경비실/관리실, 단지내 통화 등
호출/통화 및 문열림에 관한 기능입니다.

조회 기능
생활편의를 위해 정보를 제공하는 기능입니다.

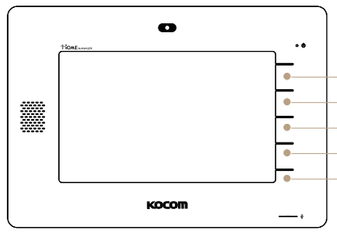
에너지 기능
세대의 에너지 사용량 정보를 제공하는 기능입니다.

설정 기능
각 기능들의 다양한 설정 기능입니다.

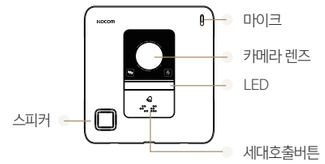
※세대마다 단말기는 다를 수 있습니다.
※안전한 사용을 위하여 주의사항을 반드시 읽고 사용해 주시기 바랍니다.
※본 메뉴얼의 세부 조작 사항은 추후 제품의 기능 및 편리성 개선 여부에 따라 변경될 수 있습니다.

제품의 구조 및 명칭

제품구성



본체 단말기



현관 카메라


공동 현관기

메인화면 아이콘 설명



① 날씨정보 : 1시간 간격으로 날씨정보를 보여줍니다.
② 달력 : 현재 날짜는 붉은 글씨로 보여지며 달력을 확인할 수 있습니다.
③ 상태표시(빨강) [ ] : 월패드가 네트워크에 연결되어 있지 않은 상태 입니다.
상태표시(노랑) [ ] : 월패드가 단지 서버에만 연결된 상태 입니다.
상태표시(노랑) [ ] : 월패드가 통화 서버에만 연결된 상태 입니다.
상태표시(초록) [ ] : 월패드가 모든 서버에 연결된 상태 입니다.
④ 상태표시 [ ] : 월패드가 현재 재실상태이며,
아이콘을 터치하면 초록색으로 변하며 외출모드가 설정됩니다.
⑤ 상태표시 [ ] : 터치하면 공지사항 화면으로 이동합니다.
(공지사항 사양에 있는 경우)
⑥ 상태표시 [ ] : 터치하면 엘리베이터 화면으로 이동합니다.
(엘리베이터 사양에 있는 경우)
⑦ 방범 : 아이콘을 터치하면 방범 화면으로 이동합니다.
⑧ 제어 : 아이콘을 터치하면 제어 화면으로 이동합니다.
⑨ 통화 : 아이콘을 터치하면 통화 화면으로 이동합니다.
⑩ 조회 : 아이콘을 터치하면 조회 화면으로 이동합니다.
⑪ 설정 : 아이콘을 터치하면 설정 화면으로 이동합니다.
⑫ 에너지 : 아이콘을 터치하면 에너지 화면으로 이동합니다.

서브화면 아이콘 설명

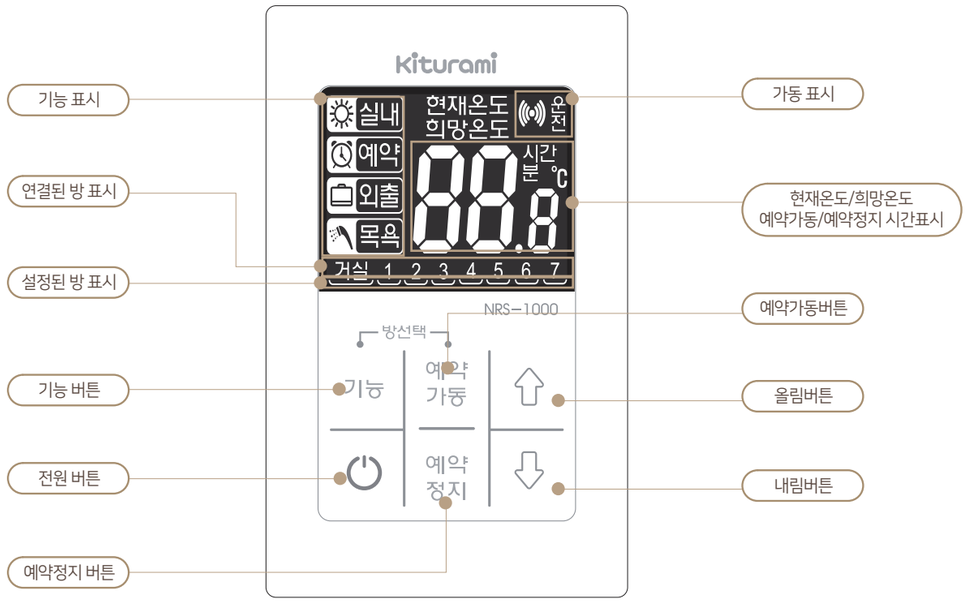


① 홈 : 홈아이콘을 터치하면 메인화면으로 이동합니다.
② 도움말 : 도움말 아이콘을 터치하면 도움말 화면으로 이동합니다.
③ 방범 : 아이콘을 터치하면 방범 화면으로 이동합니다.
④ 제어 : 아이콘을 터치하면 제어 화면으로 이동합니다.
⑤ 통화 : 아이콘을 터치하면 통화 화면으로 이동합니다.
⑥ 조회 : 아이콘을 터치하면 조회 화면으로 이동합니다.
⑦ 에너지 : 아이콘을 터치하면 에너지 화면으로 이동합니다.
⑧ 설정 : 아이콘을 터치하면 설정 화면으로 이동합니다.
⑨ 서브화면 : 각 기능별 상세 설정 화면을 보여줍니다.

실별온도조절기 ㈜나노켐 / NRS-1000 / NRS-300



제품의 구조 및 명칭



사용방법



전원기능

▶ NRS-1000 또는 NRS-300의 전원을 ON/OFF하는 기능.
① 전원이 OFF되면 전원버튼 외에 다른버튼은 동작되지 않습니다.
② 보일러에서 수동복귀 기능 ERROR 발생시, 전원을 OFF → ON하면 ERROR가 해제됩니다.



실내기능

▶ 현재 온도와 희망온도를 비교하여 난방 하는 기능.
① 기능버튼을 누릅니다.
② 점멸 상태가 되면 기능버튼을 다시 눌러 실내로 설정합니다.
③ 설정 후 10초 동안 버튼 누르지 않거나, 예약가동 또는 예약정지 버튼을 누르면 설정이 완료됩니다.
④ 올림 또는 내림버튼으로 희망온도를 설정합니다.
⑤ 희망온도는 5.0℃~45.0℃까지 0.5℃ 단위로 설정이 가능합니다.
⑥ 동작 조건은 다음과 같습니다.
▪ 현재온도<희망온도 : 운전표시 켜짐 (난방시작) ▪ 현재온도>희망온도 : 운전표시 꺼짐 (난방정지)



예약기능

▶ 설정된 예약가동과 정지 시간에 의해 난방하는 기능
① 기능버튼을 누릅니다.
② 점멸 상태가 되면 기능버튼을 다시 눌러 예약으로 설정합니다.
③ 설정 후 10초 동안 버튼 누르지 않거나, 예약가동 또는 예약정지 버튼을 누르면 설정이 완료됩니다.
④ 동작 조건은 다음과 같습니다.
▪ 예약가동 시간(분) : 운전표시 켜짐 (난방시작) ▪ 예약정지 시간(시간) : 운전표시 꺼짐 (난방정지)



외출기능

▶ 현재온도가 7.5℃ 이하가 되면 보일러가 가동 되어 실내 동파를 방지하는 기능.
① 기능버튼을 누릅니다.
② 점멸 상태가 되면 기능버튼을 다시 눌러 외출로 설정합니다.
③ 설정 후 10초 동안 버튼 입력이 없거나, 예약가동 또는 예약정지 버튼을 누르면 설정이 완료됩니다.
④ 동작 조건은 다음과 같습니다.
▪ 현재온도 7.5℃ 이하 : 운전표시 켜짐 ▪ 현재온도 8.0℃ 이상 : 운전표시 꺼짐

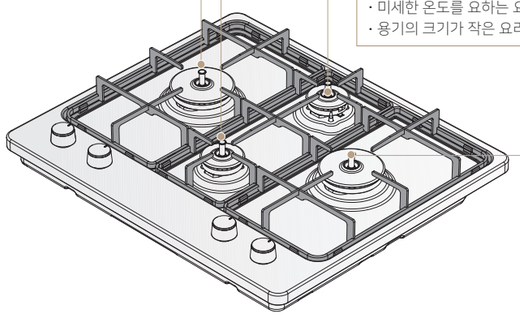


사용방법

대버너(좌)
- 통상적인 요리
- 강한 화력이 필요한 요리
- 장시간이 필요한 요리

소버너(전)
- 커피의 보온
- 조리물이 적은 요리
- 미세한 온도를 요하는 요리
- 용기의 크기가 작은 요리

소버너(후)
- 커피의 보온
- 조리물이 적은 요리
- 미세한 온도를 요하는 요리
- 용기의 크기가 작은 요리



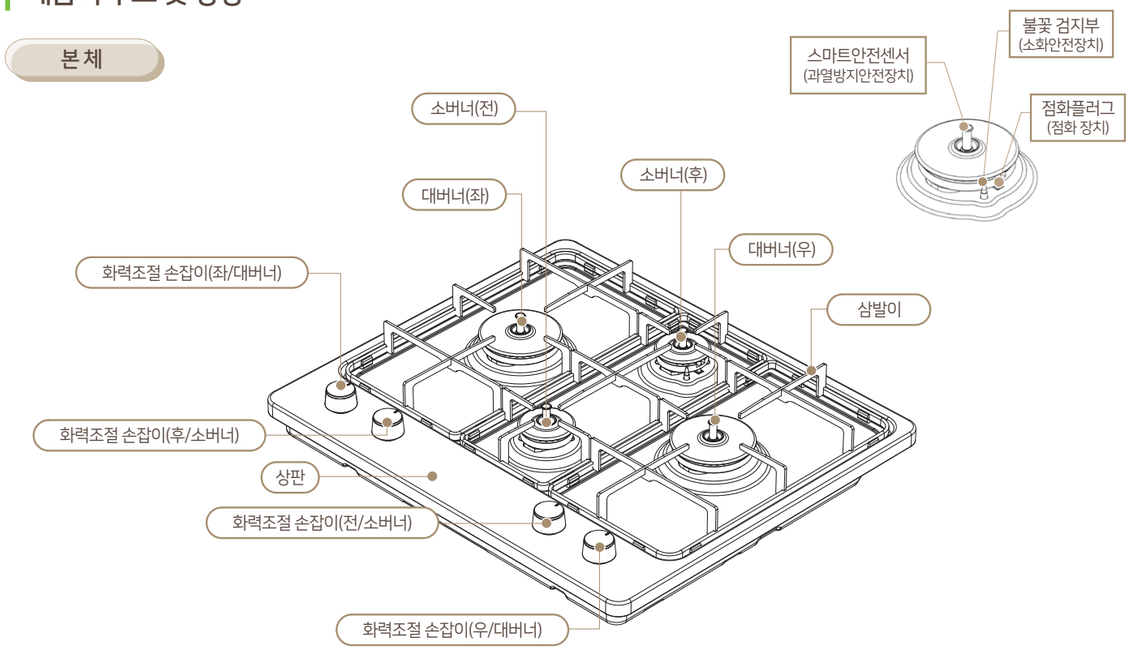
대버너(우)
- 통상적인 요리
- 강한 화력이 필요한 요리
- 장시간이 필요한 요리

1. 사용가스가 맞는지, 가스용호스에는 이상이 없는지 확인하십시오.
2. 중간밸브를 열기 전 화력조절 손잡이가 「소화」 위치에 있는지 확인하십시오.
3. 사용하고자 하는 버너와 화력조절 손잡이를 확인하십시오.

❖ 볶음, 튀김, 프라이 등의 요리시에는 스마트 안전 센서가 작동될 수 있습니다.
❖ 사용하실 때는 냄비를 중앙에 잘 놓으시고 주의해서 사용하여 주십시오.

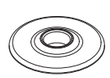
제품의 구조 및 명칭

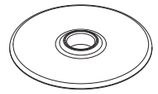
본 체

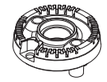


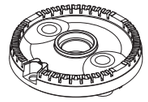
❖ 본 그림은 부속부품이 모두 제자리에 부착된 상태입니다. 부속품을 확인하시고 설치 및 공사 설명서에 따라 제위치에 부착하십시오.
❖ 본 제품은 220V전용입니다. 가정의 전압을 확인 하십시오.
❖ 본 제품은 정전시 사용할 수 없습니다.(다른 조리기구를 사용하여 주세요.)

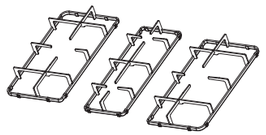
부 속 품

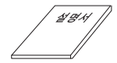

(소버너 캡2개)


(대버너 캡2개)


(소버너 헤드2개)


(대버너 헤드2개)


(삼발이 3개)



(설명서 1권)


(POP라벨 1개)


(플랜지패킹2개)
※설치시 사용부품임

❖ 부속품의 수량이 정확히 맞는지 확인하여 주십시오.
❖ 제품에 붙어있는 테이프, 스티로폼, 종이류 등은 모두 제거하여 주십시오.
❖ 사용설명서는 항상 찾기 쉬운 곳에 잘 보관하여 주십시오.



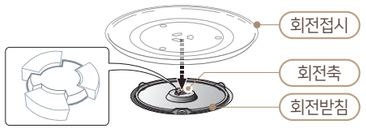
제품의 구조 및 명칭

각부분의 이름



선반정보

▶ 아래의 회전접시, 회전받침은 모든 조리에 기본적으로 설치해 주세요.



회전접시와 회전받침을
회전축 가운데에 일치하도록 놓아 주세요.
조리실 내부, 특히 회전받침
주변에 이물질이 없도록 해주세요.

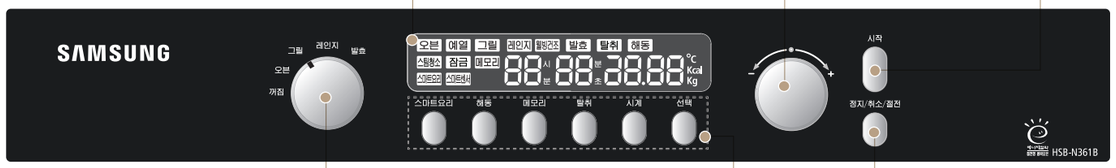
사용방법

버튼과 표시부 [조작부]

진행 표시부
현재시간이나 조리의 진행상태를 표시합니다.

시간 / 무게 다이얼
스마트요리 메뉴, 해동 메뉴, 시간, 무게, 온도를 조절할 때 사용합니다.

시작버튼
선택한 기능을 시작할 때 사용합니다.



기능선택 다이얼

일반기능 버튼부

정지/취소/절전 버튼
작동 중 일시정지 / 취소 / 절전을 할 때 사용합니다.

기능선택 다이얼



꺼짐
모든 기능을 종료하고 스마트 오븐을 꺼둘 때 선택합니다.
▶기능선택 다이얼이 꺼짐에 있을 경우에도 [스마트 요리], [해동], [메모리], [탈취], [시작] 버튼을 누르면 동작이 됩니다.



오븐
오븐 기능을 사용할 때 선택합니다.



그릴
그릴 기능을 사용할 때 선택합니다.



레인지
전자레인지 기능을 사용할 때 선택합니다.



발효
발효 기능을 사용할 때 선택합니다.

일반기능 버튼부



스마트요리 버튼
스마트요리를 선택할 때 사용합니다.



해동 버튼
해동 기능을 시작할 때 사용합니다.



메모리 버튼
메모리 기능을 저장/시작할 때 사용합니다.



탈취 버튼
탈취 기능을 시작할 때 사용합니다.



시계 버튼
현재시간을 설정하거나 변경할 때 사용합니다.



선택 버튼
기능을 선택할 때 사용합니다.

▶ 스마트요리, 해동, 메모리는 아래 내용을 참고하세요.

주의 ▶자동조리 메뉴에서는 달걀, 삶은달걀을 가열하면 폭발이나 파열의 위험이 있으므로 사용하지 마세요.

참고 ▶자동조리는 오븐, 그릴, 레인지 모드가 복합적으로 동작합니다.
직접 조리시간과 온도를 입력하지 않아도 자동으로 조리시간이 설정됩니다.

다기능 리모컨 스위치



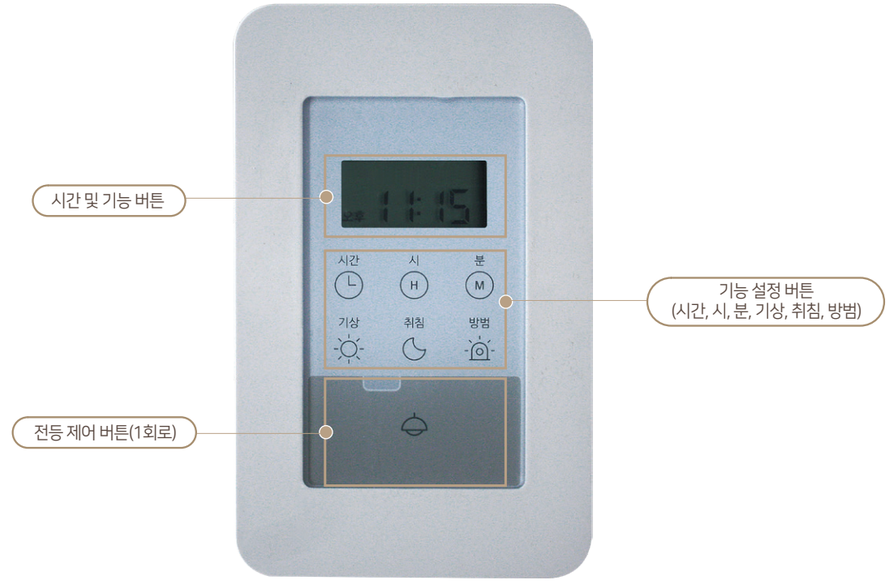
사용방법

제품 개요 및 특징(전등 1 · 2회로)

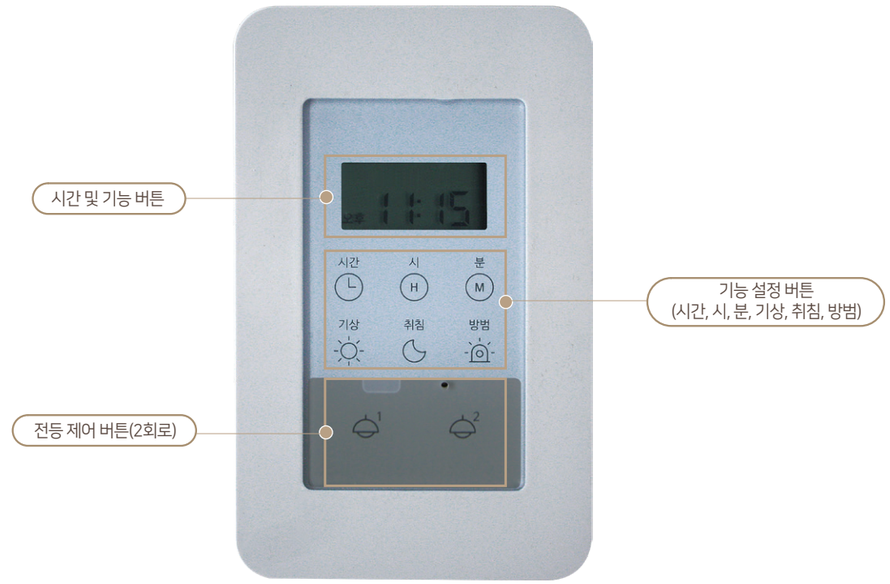
- 본 기기는 조명스위치, 기상, 취침, 방범 기능을 하나의 제품 내에서 구현한 스위치.
- 정전방식 Full Touch 제어 시스템 적용함.
- 시간을 설정하여 현재시간을 확인할 수 있는 기능.
- 원하는 시간을 설정하여 알람을 발생하는 기상 기능.
- 조명의 꺼지는 시간을 설정하는 취침기능.
- 외출 시 지정 된 시간에 조명이 켜지는 방범기능.
- 가정용 리모컨의 버튼을 저장하여 전등을 동작 시키는 학습 기능.

제품의 명칭

전등 1회로



전등 2회로





제품의 명칭



① 중계기 연결단자
② 복구 버튼
③ 모드 전환스위치(대기/상시)
④ 리모콘 수신창

본체 수신부



① 복구버튼
② 리모콘 수신부
③ 상태표시창

중계기

사용방법

콘센트 ON / OFF



1. 콘센트 본체 또는 중계기에 있는 복구 버튼을 한번 누르면 삐~소리와 함께 콘센트 전원이 ON 됩니다.

2. 콘센트 전원을 OFF 하고자 할 때 복구 버튼을 한번 더 누르면 삐~소리와 함께 콘센트 전원이 OFF 됩니다.

모드(Mode) 설정 방법

❶ 대기전력 자동차단 모드



1. 연결된 가전제품의 전원이 OFF된 상태(Stand By)에서 모드 전환스위치를 위로 이동하여 대기모드로 전환합니다.



2. 콘센트 본체 또는 중계기에 있는 복구 버튼을 3초 이상 길게 누릅니다.

3. 삐 소리와 함께 대기전력 학습 모드로 진입하고 삐빅 소리와 함께 대기전력값을 학습하게 됩니다.

4. 콘센트에 연결된 부하를 동작시킵니다.
5. 콘센트에 연결된 부하가 OFF 되어 설정된 대기전력 학습값 이하가 되면 콘센트는 자동으로 OFF됩니다.
6. 다시 콘센트를 사용하고자 할때는 복구버튼을 1회 누릅니다.

☞ **공장 출하시 대기전력 학습 값은 20W로 설정되어 있습니다.**

❷ 리모콘 학습 기능



1. 콘센트 본체 또는 중계기에 있는 복구 버튼을 5초 이상 길게 누릅니다.

2. 비프음(삐비빅) 주기적으로 발생하며 LED가 점멸 하게 됩니다.



3. 3초 이내에 콘센트에 사용할 리모컨을 리모컨 수신부를 향하게 하여 버튼을 누릅니다.

4. 삐~ 소리와 함께 리모컨 학습이 완료되고 콘센트 전원이 OFF 됩니다.
5. 학습시킨 리모컨을 다시 눌러 콘센트 전원이 ON 되는지 확인합니다.
6. 리모컨을 눌러도 콘센트 전원이 ON 되지 않으면 다시 한번 학습을 해주시기 바랍니다.
7. 삐비빅 주기적으로 비프음이 울리고 있을때 3초 이내에 리모컨을 학습하지 않으면 리모컨 학습 모드에서 빠져 나와 정상적인 동작을 합니다.

☞ **일부 스마트 TV 리모컨의 경우에는 기존 일반 TV 리모컨과 송수신 방식이 다르므로 리모컨 설정이 되지 않을 수 있습니다.**

❸ 상시 전원 모드



1. 콘센트 본체에 있는 모드 전환스위치를 아래로 이동하여 상시 전원 모드로 전환합니다.
2. 상시 전원 모드에서는 대기전력 자동차단 기능을 사용할 수 없으며 일반 콘센트로 동작합니다.
3. 상시 모드에서는 대기전력 콘센트 자체 소비전력 은 " 0 " 입니다.

❹ 과부하 차단

1. 콘센트 정격 용량은 16A입니다.
2. 사용자가 16A 이상의 부하를 연결 할 경우 화재 및 제품 파손의 우려가 있기 때문에 이를 사전에 예방하기 위해 자동으로 콘센트 전원을 차단 합니다.
3. 16A(약 3500W) 이상일 때 삐삐 경고음이 주기적으로 발생하며 90초 동안 16A 이상의 부하를 감지하면 콘센트 전원을 차단합니다.
4. 90초 이내에 16A 이하의 부하로 변경을 하면 전원을 차단하지 않고 정상동작을 합니다.

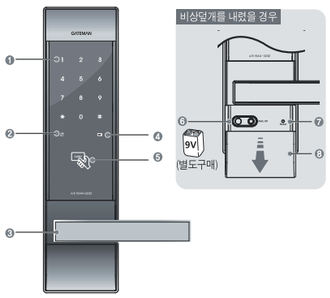
도어록

(주)아이레보 게이트맨 V110 Series / ODIV



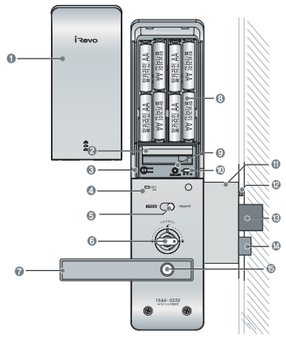
제품의 구조 및 명칭

실외부



①	번호판(스마트패드)
②	데드볼트걸림램프
③	손잡이
④	건전지교체램프
⑤	카드키터치부
⑥	비상전원공급단자
⑦	RESET홀
⑧	비상덮개

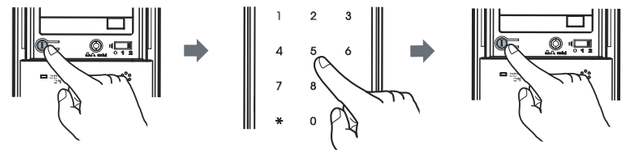
실내부



①	건전지 덮개	⑨	자동 / 수동잠금 설정버튼
②	홈케어통신팩 장착위치	⑩	음량 조절버튼
③	①버튼(등록)	⑪	모티스
④	건전지교체램프	⑫	문상태 감지센서
⑤	내부강제잠금스위치	⑬	데드볼트
⑥	수동개폐장치	⑭	렛치볼트
⑦	손잡이	⑮	세이프핸들버튼
⑧	알카라인 AA 건전지		

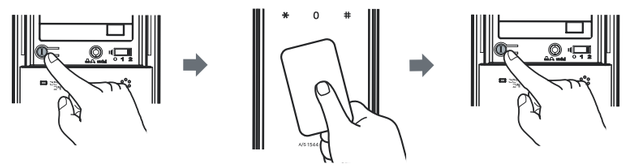
사용방법

❶ 비밀번호 등록하기



ⓘ 버튼(등록) 누름 → 비밀번호입력(4~12자리까지) → ⓘ 버튼(등록) 누름

❷ 카드키 등록하기



ⓘ 버튼(등록) 누름 → 등록할 카드키를 카드키터치부에 차례대로 터치함 → ⓘ 버튼(등록) 누름

❸ 외부에서 문 잠그기

① 자동잠금설정 상태에서는 문을 닫으면 자동잠금센서에 의해 5초 이내에 문이 잠깁니다.

② 수동잠금 설정상태에서는 실외부의 번호판을 손바닥으로 살짝 터치하면 문이 잠깁니다.

❹ 외부에서 문 열기

① 등록된 카드키를 카드키터치부에 갖다 댑니다.

② 손바닥으로 실외부의 번호판을 살짝 터치하여 등록된 비밀번호를 누른 후 다시 손바닥으로 번호판을 살짝 터치하거나 *을 눌러 종료 합니다.

❺ 내부에서 문 잠그기 / 열기

① 수동개폐장치를 돌리면 데드볼트가 열리고 잠깁니다.

② 자동잠금이 설정된 경우 문이 닫힌 후 자동으로 문이 잠깁니다.

③ 세이프핸들버튼을 누르고 손잡이를 아래로 내리면 문이 열립니다.



❻ 자동/수동잠금 설정하기

실내부의 자동/수동잠금 설정버튼을 눌러서 버튼이 나온 상태가 되도록 합니다.

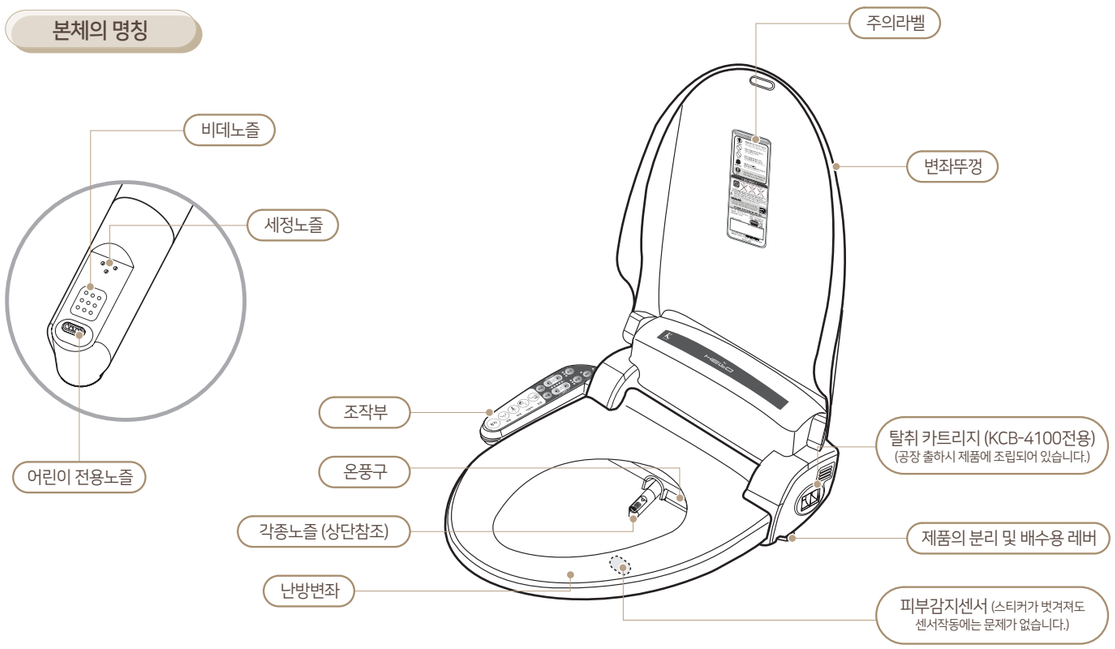
실내부의 자동/수동잠금 설정버튼을 눌러서 버튼이 들어간 상태가 되도록 합니다.





제품의 구조 및 명칭

본체의 명칭



사용방법

❶ 변좌에 앉습니다.

변좌의 피부감지센서부에 완전히 밀착하여 앉아 주십시오.
(피부감지센서가 감지되지 않을 경우 세정, 비데, 좌욕, 건조기능이 작동되지 않습니다.)

피부감지센서가 작동하지 않을 경우
조작판넬 버튼이 동작하지 않을 수 있습니다.

- 다리를 꼬아서 앉는 경우
- 바지나 치마를 완전히 내리지 않을 경우
- 유아용 보조 시트를 장착했을 경우



❷ 기본세정 버튼을 누릅니다.

KCB-3100 / 4100

조작기의 세정 또는 비데 버튼을 눌러 주십시오.

▶ 선택하신 기능에 대해 1분간 사용하실 수 있습니다.

KCB-4200

조작기의 • 세정 •• 루프 또는 • 비데 •• 루프 버튼을 눌러 주십시오.

▶ 선택하신 기능에 대해 1분간 사용하실 수 있습니다.

❸ 특수세정 버튼을 누릅니다.

KCB-3100 / 4100

어린이 를 누릅니다.

▶ 버튼을 누르면 자동세정(30초)-건조기능(1분)-자동정지가 순서대로 진행됩니다.
※어린이 체형에 맞게 노즐이 조정되어 사용하시기에 편리합니다

KCB-4200

• 괘변 •• 루프 를 누릅니다.

▶ 강하고 부드러운 물줄기가 항문 주위를 마사지 하여 쾌변을 유도합니다.

❹ 건조 / 건조 를 누릅니다.

▶ 조작기의 강.약 표시램프가 켜지면서 건조가 작동합니다.

▶ 선택하신 기능에 대해 3분 동작 후 자동정지됩니다.
(더 사용하고 싶을때는 다시 한번 눌러주세요)

▶ 건조전에 티슈등으로 물방울을 닦아내면 빨리 마릅니다.

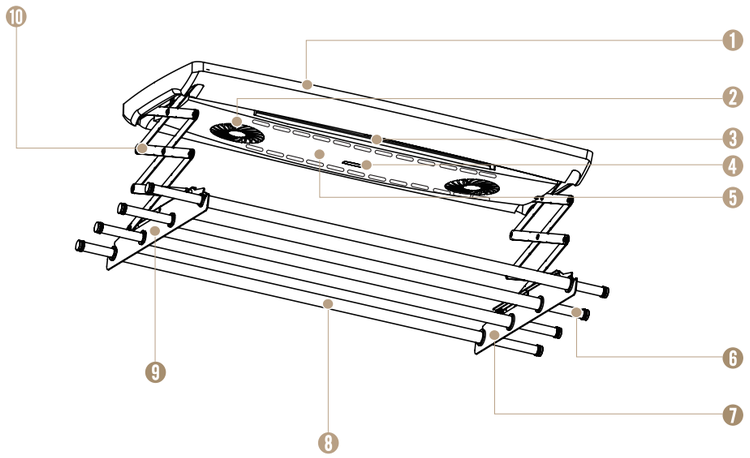
❺ 정지 / 정지 를 누릅니다.

▶ 세정 동작 또는 건조 동작이 멈춥니다.



제품의 구조 및 명칭

❶ 몸체
❷ 송풍구
❸ 형광등
❹ 리모컨 신호 및 LED 표시등
❺ 커버
❻ 파이프-S
❼ 파이프 홀더-L
❽ 파이프-M
❾ 파이프 홀더-R
❿ 자바라

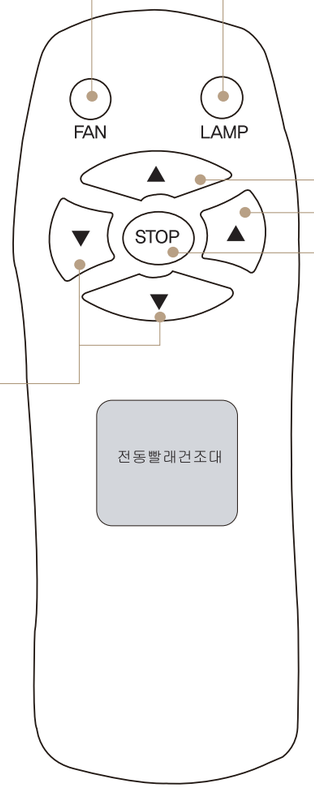


사용방법

리모컨 조작부

품질 향상에 의해 모양 또는 부품이 변경될수있습니다.

리모컨을 이용하여 건조봉을 원하는 위치에 선택합니다.
각 버튼은 한번 누를 때 마다 동작과 정지를 반복합니다.
건조봉이 내려올 때 장애물에 걸리면 건조봉은 자동적으로
멈추며 동작하지 않습니다.



송풍 기능 작동

- 버튼을 한번 누를 때 마다 켜짐과 꺼짐이 반복합니다.
- 빨래를 널고 건조봉을 제일상단에 올리신 후 송풍기능을 켜시면 빨래의 건조시간이 단축됩니다.
- 송풍이 켜진 후 2시간이 경과하면 자동으로 꺼집니다.

램프 기능 작동

- 버튼을 한번 누를 때 마다 켜짐과 꺼짐이 반복합니다.
- 어두운 밤 베란다등을 대신 할 수 있습니다.
- 램프가 켜진 후 30분이 경과하면 자동으로 꺼집니다.

건조봉 상단 이동

- 버튼을 한번 누를 때 마다 동작과 멈춤이 반복합니다.
- 빨래를 널고 또는 걷고 난 후 건조봉을 제일상단으로 올릴 때 사용합니다.

건조봉 하단 이동

- 버튼을 한번 누를 때 마다 동작과 멈춤이 반복합니다.
- 빨래를 널기 위해 건조봉을 제일 하단으로 내릴때 사용합니다.
- 내려올때 장애물이 있으면 자동으로 멈춥니다. 장애물을 치우고 작동하십시오

건조봉 정지

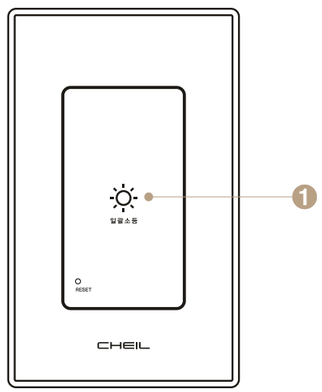
- 버튼을 누르면 건조봉이 멈춥니다.
- 건조봉을 올리고 내릴때 작동을 멈추기 위해 사용합니다.

(상기 버튼 외에 상단 버튼이나 하단버튼을 눌러도 건조봉은 멈춥니다.)

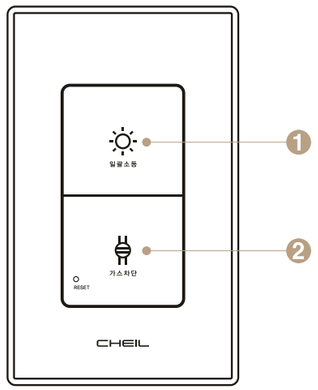
❖ 건조대를 작동시킬 때 리모컨의 버튼을 계속 누르고 있지 않아도 됩니다.
❖ 건조봉은 한번 버튼을 누를때 마다 세팅 되어져 있는 곳에서 자동으로 멈춥니다.
❖ 리모컨 버튼을 지속적으로 누르고 있을경우 건전지가 빠르게 소모됩니다



제품의 구조 및 명칭



일괄소등



일괄소등 + 가스차단

①일괄소등: 연결된 모든 전등 ON/OFF
②가스차단 : 가스차단 기능

사용방법

기능설정 및 사용방법

1) 일괄소등

① 외출시 일괄소등 아이콘을 한번 누르면 연결된 모든 전등이 OFF되며, 상태표시 LED는 ON됩니다.
어두운 야간에도 상태표시 LED가 ON되어 있어서, 스위치를 쉽게 찾을 수 있습니다.

② 외출 후 귀가시 아이콘을 한번 누르면 연결된 모든 전등이 외출 전 상태로 복귀되며
상태표시 LED는 OFF됩니다.

2) 가스차단

① 외출시 상태표시 LED가 OFF되어 있을 경우 가스밸브가 OPEN(열림)상태이며, 아이콘을 한번 누르면
가스밸브가 CLOSE(잠김)됩니다.
가스벨브가 완전히 CLOSE(잠김)되면 상태표시 LED는 ON 됩니다.

② 상태표시 LED가 ON된 상태(가스밸브 CLOSE(잠김)상태)에서 아이콘을 누를 경우 부저음이 울리며,
가스밸브는 OPEN(열림)되지 않습니다.

결선 및 사용시 주의사항

① 취부전 반드시 전원을 끄고, 본체의 제원 및 사용설명서를 읽고 바르게 결선하여 주십시오.
② 습기가 심한 곳이나 이슬맺힘이 생기는 곳에서는 사용을 금해주십시오.(품질을 보증할 수 없습니다.)
③ 단자간 내전압 절연저항 시험 등은 고장의 원인이 되오니 절대로 금합니다.
④ 사용부하의 정격용량을 넘게 사용하지 마십시오.

기타사항

◎ A/S 보증기간은 구입일로부터 2년입니다. 단, 2년 이내라도 부하의 이상 및 소비자의 과실에 의한
불량일 경우는 유상처리 합니다.

◎ 문의사항 및 A/S시 연락처는 055-313-7588 입니다.

소화기 / 화장실 환기팬

㈜파라텍 ABC분말소화기 / HIMPEL ZEROC

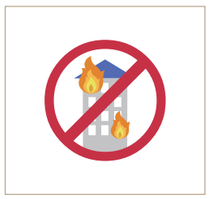




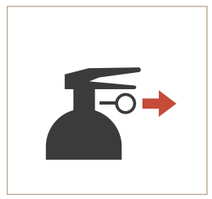
사용방법

안전사고 메뉴얼

▶ 소화기 사용법만 알아도 큰 불을 막을 수 있습니다



❶



불이 난 장소로 가서
소화기 안전핀을 뽑아요

❷



불이 난 방향으로
소화기 호스 끝부분을 잡아요

❸



화기 손잡이를 힘껏 움켜쥐어
소화약제를 방출해요

❹



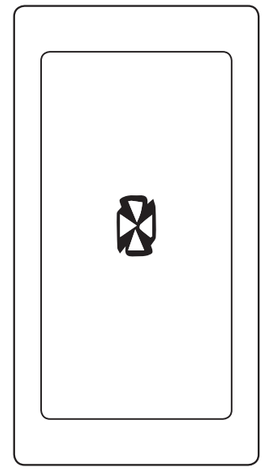
바람을 등지고 앞에서부터
방사하여 불을 꺼요

사용방법

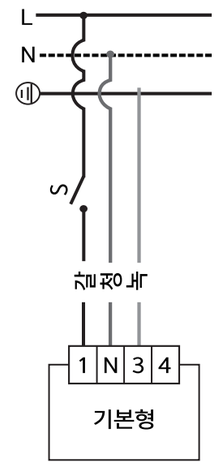
동작설명

· 스위치 ON시 팬 동작, OFF시 팬 정지
· 본 제품은 정압 변동에도 풍량이 변하지 않고
일정하게 유지하도록 만들어진 제품입니다.

스위치



결선도





사용방법

정전 및 화재시 휴대용 비상조명등을 거치대에서 잡아당기면 점등됩니다.



사용방법 (2절형 지지대 적용)

항상 숙지하셔서 화재 또는 긴급상황 발생시 당황하지 마시고 사용하시기 바랍니다.



1. 거치대를 위로 들어올린다.
2. 개구부(창문)쪽으로 회전한다.
3. 거치대를 고정홀에 거치시킨다.
4. 완강기 본체에 연결고리를 체결한다.
5. 거치대 끝에 완강기를 연결한다.
6. 로프가 감겨있는 릴통을 밖으로 던진다.
7. 보호대가 있는 안전벨트를 착용한다.
8. 외부로 안전하게 탈출한다.
9. 3층부터 ~ 10층까지 설치되어 있다.



새로운 만남
새로운 생활
우리 가족의 행복이
시작됩니다

Life Information

보다 가치 있고 행복한 생활
새로운 만남을 시작하는 입주자분들을 위하여
편리한 아파트 생활에 도움이 되는
정보를 알려드립니다

이사 시, 부탁드립니다.

❖ 이삿짐은 안전하게 운반하셔야 하며, 옮기는 도중 단지 내 시설물이 훼손되거나 파손 등의 문제가 발생하지 않도록 주의하시기 바랍니다.

❖ 입주기간 중에는 이삿짐 차량통행 및 하차로 복잡합니다. 불편이 없도록 서로 협조하여 주시기 바랍니다.

❖ 이사 후 뒤처리는 깨끗하게 해주시기 바랍니다. 이삿짐을 나른 뒤 승강기나 복도, 계단 등에 이삿짐 포장박스나 쓰레기를 방치하여 이웃에 피해를 주는 일이 없도록 합시다.

이사 후, 유의하세요.

❖ 입주 초기에는 도난사고가 발생할 소지가 많으니 각별히 주의하시기 바라며, 특히 외출 시에는 문단속을 철저히 하시기 바랍니다.

❖ 이사 전, 후 하자보수 요원으로 가장한 도난사고가 발생할 수 있으니 방문자의 신분을 반드시 확인하시기 바랍니다. 또한 하자보수 및 각종 기기점검을 빌미로 금품을 요구하는 사례가 발생할 경우 즉시 관리사무소로 신고하여 주시기 바랍니다.

❖ 입주 후 사용상의 부주의로 발생하는 전등, 도어록, 수도계량기 등의 분실 및 파손은 사용자가 책임지셔야 하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

❖ 입주 전, 후 입주자의 개보수로 인해 발생한 하자에 대해서는 당사에서 책임지지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

베이크아웃 (BAKE OUT)요령은 이렇습니다.

❖ 난방·환기만으로도 새집증후군 퇴치가 가능합니다.

❖ 베이크 아웃은 다음과 같은 순서로 해주시기 바라며, 반드시 집안에 사람이 없는 상태에서 해주시기 바랍니다.

❶ 외부로 통하는 문과 창문은 지속적인 환기흐름을 만들 수 있을 정도로(약 5cm) 열어놓은 상태에서 오염물질이 외부로 많이 빠져나올 수 있도록 실내에 있는 수납가구의 문과 서랍을 모두 열어주십시오. 이때 가구에 종이나 비닐이 씌어져 있는 경우에는 벗겨 내어 주십시오.

❷ 처음에는 실내온도를 25~30℃로 약 5시간 정도 실시한 다음 외부로 통하는 문과 창문을 열어 30분~1시간가량 환기를 시킵니다.

입주 초기 냉수음료, 위험합니다.

❖ 공사 시 불순물이 배관 내에 남아 있을 우려가 있습니다. 그러므로 반드시 입주 후 1~2개월 정도는 냉수를 음료수로 사용하지 말고 가급적이면 물을 끓여 드시는 것이 좋습니다.

적정난방온도를 유지해 주십시오.

❖ 입주 전, 후 실내온도는 섭씨 20~25℃를 유지해 주십시오. 온돌마루 들뜸 및 변색의 우려가 있습니다.

❖ 과다 난방은 실내와 실외의 온도 차를 크게 하여 마감재의 균열 및 변형을 가져올 수 있으므로 입주 초기에는 난방온도를 적정하게 설정, 유지해 주십시오.

공동주택 생활 유의사항

❖ 이웃끼리 자연스럽게 인사를 나누며, 서로 공동체 의식을 키워나갑니다.

❖ 공동주택의 입주자 또는 사용자는 공동생활의 질서유지와 주거생활의 향상을 위하여 제반시설을 선량하게 보전/유지하여야 합니다.

❖ 입주자 등은 관리주체가 건물을 점검하거나 수리하기 위하여 공동주택에 출입하고자 하는 경우 이를 거부할 수 없습니다.

❖ 입주자 등은 관리주체의 동의를 얻지 아니하고는 다음과 같은 행위를 해서는 안 됩니다.

❶ 주택 내부의 구조물과 설비를 증설하거나 제거하는 행위
❷ 공용부분에 물건을 적재하여 통행을 방해하는 행위
❸ 광고물, 표지물 또는 표지를 임의 부착하는 행위
❹ 동물을 사육함으로써 공동주거생활에 피해를 끼치는 행위

❖ 입주자 등은 규정에 의거 정하여진 공동주택관리규약을 준수하여야 합니다.

공동주택 하자 발생 시 조치요령

❖ 하자의 범위

- 공사상의 잘못으로 인한 균열, 처짐, 들뜸, 침하, 파손, 붕괴, 누수, 누출, 작동 또는 기능불량, 부착 또는 접지불량 및 결선불량 등으로 건축물 또는 시설물 등의 기능상, 미관상 또는 안전상 지장을 초래할 정도의 하자를 말합니다.

❖ 하자보수 절차

- 공동주택의 하자가 발생한 때에 입주자대표회의는 사업주체에 대하여 그 하자의 보수를 요구할 수 있으며, 사업주체는 이에 응하여야 합니다.

❖ 하자보수 주체란?

- 위탁관리 또는 자치관리인 경우 : 관리주체를 말합니다.
- 사업주체에 의한 의무관리인 경우 : 입주자대표회의를 말합니다.

쓰레기 분리수거 (재활용 쓰레기)

❖ 쓰레기 분리수거는 관리사무소에서 홍보하는 바에 따라 처리해 주십시오. 쓰레기 수거함 주변에 쓰레기가 흐트러지지 않도록 잘 포장하여 버려 주십시오.
화재 및 폭발 우려가 있는 쓰레기는 완전 폐기 후 수거함에 넣어 주시기 바랍니다.

❖ 폐가구나 가전제품 등 대형 쓰레기는 관리사무소에 연락하여 주시면 구청조례고시에 의한 폐기물 처리비용으로 처리하여드립니다.

쓰레기 분리수거 (생활 쓰레기)

❖ 입주민 여러분들께서는 쓰레기 배출요령을 숙지하시어 위반 시 발생할 수 있는 행정처분·금전적 불이익을 받는 일이 없도록 주의 하시기 바랍니다.

❖ 쓰레기는 종류에 따라 일반용(가연성)과 음식물용으로 구분되며 지정된 장소의 종류별 쓰레기 투입구에 종량제 규격봉투를 사용하여야 합니다.

❖ 일반쓰레기 중 부피가 크거나 양이 많은 쓰레기는 일반쓰레기 대형투입구에 50L용 종량제봉투를 이용하여 버려야 합니다.

주차장

❖ 주차는 주차구획선 내에 바로 주차하여 다른 차의 진출입이 편리하도록 해 주시기 바랍니다. 부득이 통행도로 및 다른 차량의 전후면에 주차할 경우에는
다른 차량의 진출입이 가능하도록 충분한 공간을 주시고, 아울러 보행자의 통행을 방해하지 않도록 배려하여주시기 바랍니다.

❖ 지하주차장에서도 벽면에 매연이 묻지 않도록 전면 주차하여 주시기 바랍니다. 단지 내(지하주차장)에서 주행할 때에는 10Km/h 이내로 서행하십시오.
유아나 유모차, 노약자 보행에 주의하여 안전운전 하시기 바랍니다.

아파트 운영 시설

❖ 아이들이 발전기실. 전기실, 펌프실, 휀룸, MDF실, 엘리베이터실, 기계실, 옥상, 지하 저수조, 물탱크 등의 공용시설에 들어가지 않도록 주의하여 주십시오.
아이들이 술래잡기 등을 이유로 공용시설에 들어갔다가 사고가 날 수 있습니다.

❖ 주차장이나 계단 등에 설치되어 있는 전기 판넬을 절대 손대지 말고 이상 발생 시 즉시 관리사무소에 연락하여 조치를 받으시기 바랍니다.

계단 / 복도

❖ 복도나 계단에 자전거, 어린이 보행기 등의 사물을 놓아두는 것을 절대 금해 주시기 바랍니다.

❖ 입주민들의 통행에 불편을 줄 뿐만 아니라 화재 등의 긴급상황 발생 시 대피나 소화작업에 막대한 지장을 줄 수 있습니다.

승강기 이용방법

❖ 가고자 하는 층이 아닌 다른 층을 잘못 눌렀을 경우 다시 한번 누르면 해제됩니다. 정원이 초과되지 않도록 하며 운행중 비상스위치에 손을 대지 마십시오.
- 내릴 때에는 중간에 서는 경우가 있으니 성급하게 내리지 말고 확인하고 내리십시오.

승강기 고장 및 정전 시

❖ 정전이나 운행 도중 멈추었을 때는 당황하지 말고 승강기 내 비상단추를 누르고 외부(주민공동시설, 관리사무소)와 통화한 다음
지시를 기다려야 합니다.(승강기는 정전 중에도 내부의 조명들이 자동으로 비상등으로 대체됩니다.)
- 비상 단추 외에 다른 단추를 만지거나 누르는 등 혼자서 탈출하려고 하면 오히려 위험하니 외부의 전문 기술자가 구출해 줄 때까지 기다리도록 합니다.

유의사항

❖ 노인이나 어린이에게 승강기 사용방법을 정확히 가르쳐 주시기 바랍니다. 주행 중 엘리베이터 안에서 뛰거나 장난을 치는 행위는 엘리베이터 고장
(엘리베이터에 갇힘 등)의 원인이 됩니다.

❖ 노약자와 어린이는 보호자와 함께 탑승하여 만약의 경우에 일어날 수 있는 안전사고를 방지하셔야 합니다.

❖ 문이 열릴 때 출입구와 벽체 사이에 손이 끼일 수 있으니 문 가까이에는 손이 닿지 않도록 주의하시고 특히 어린이에게는 늘 주의시켜 주시기 바랍니다.

❖ 무거운 물건이나 부피가 큰 물건을 엘리베이터로 운반할 경우 출입구 및 문틀에 부딪혀 고장과 사고의 원인이 되므로 유의하시기 바랍니다.

❖ 출입구 벽체는 노블스톤으로 시공되어 있어 충격 및 접촉으로 인한 손상이 우려되오니 물건을 옮길 때 주의하여 주시기 바랍니다.

❖ 화재나 지진 등 천재지변시에는 엘리베이터가 운전불능으로 되는 경우가 있으니 사용하지 마십시오.

❖ 엘리베이터에 음식물 쓰레기를 갖고 타실 때는 방출되지 않도록 밀봉하여 주시기 바랍니다.

❖ 엘리베이터 문틈하부에 이물질 삽입 시 고장이 발생할 수 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.



가구제품의 관리 및 손질방법

- 목재 제품을 손질할 때에는 부드러운 천으로 깨끗하게 닦아 내십시오
- 오염이 심한 경우는 묽게 탄 중성 세제로 닦고, 세제가 남지 않도록 물로 닦아낸 후 부드러운 천으로 닦아내십시오.
- 벤젠, 시너, 알코올, 왁스 등은 표면에 손상을 입힐 수 있으므로, 사용하지 마십시오.
- 연결 철물 및 경첩 등의 조임 상태가 느슨할 경우 그대로 방치하면 구조가 훼손되어 쉽게 망가지게 되므로 1개월 단위로 점검하여 드라이버 등으로 조여주어야 합니다.
- 고온이나 습기, 건조가 심한 환경은 가구의 변색, 뒤틀림 등의 원인이 되오니 주의하십시오.
- 무리한 취급이나 용도 이외의 사용은 피하십시오.
- 직사광선이나 스토브 등의 열이 직접 닿지 않도록 하십시오.
- 문짝이나 서랍은 30kg 이상의 힘을 가하거나 무리하게 여닫으면 파손될 수 있으니 주의하십시오.
- 통풍이 잘되도록 유지해 주십시오.
- 가구 표면에 뾰족하거나 딱딱한 물건으로 흠집을 주면 표면이 손상될 우려가 있으므로 주의하십시오.

가구사용 시 주의사항

- 가구에 부착된 개방되는 경첩에 주의하여 주세요. 장롱, 싱크대 문짝에 쓰이는 경첩에 손가락이 끼일 수가 있습니다.
- 문이 열린 상태에서 경첩 틈에 끼지 않도록 주의해 주십시오. 손가락에 심한 상해를 입을 수 있습니다. 특히 아이들에게 주의 시켜주십시오.
- 침대와 벽이 빈공간이 없도록 배치해 주세요. 침대와 벽면 사이의 틈에 잠자는 아이가 끼이면 치명적인 사고를 당할 수 있습니다.
- 어린이가 있는 댁에서는 기구의 날카로운 모서리에 천을 대어주거나 플라스틱 보호대를 씌어주세요. 모서리에 머리를 부딪쳐 다칠 수가 있습니다.
- 붙박이장과 거실장의 문을 열고 닫을 때 손가락이나 발가락이 문과 바닥 사이의 틈에 끼지 않도록 일정한 거리를 띄어주세요.
- 신발장, 거실장, 반침장, 주방장 등은 목재, 무늬목, 비닐류의 코팅제로 제작되어 있으므로 청소시 락스, 표백제, 아세톤, 솔벤트, 시너, 벤젠 등은 사용하지 마십시오. 또한 청소 시 과다한 물의 사용은 목재의 수명 단축 및 부패를 촉진시키니 주의하시기 바랍니다.
- 가구문의 개폐 시 신체의 일부분이 끼이지 않도록 주의하시기 바랍니다.

벽 부착물 설치방법

- 거실 및 침실 등 벽에 부착물을 설치할 때는 벽의 종류에 따라 석고보드용 피스나 콘크리트 못을 사용하시기 바랍니다.
- 십자드라이버를 사용하여 설치 장소에 나사를 돌려놓습니다.
- 시공 면에 일면이 될 때까지 나사를 돌려 넣습니다.
- 설치물의 위에서 4㎜ 지름의 더빙피스를 세게 조이면 설치 완료됩니다.

이슬 맺힘 방지책

- 여름에 컵에 차디찬 물을 넣어두면 이슬이 맺힙니다. 건물도 똑같이 바깥과 실내의 온도 차가 커지면 창과 외부에 접한 벽체안쪽에 이슬이 맺히고 물방울이 흐르는 현상이 일어납니다. 이것이 "결로" 현상입니다.
- 이러한 "결로" 현상을 방지하기 위해서는 통풍이 잘되게 하고 환기를 자주하여 습한 공기를 환기시킴과 동시에 수증기의 발생을 적게 하는 것이 중요합니다.
- 취사 시나 직접 연료를 태우는 오븐형 스토브(석유, 가스 스토브 등)를 사용하실 때, 또는 기저귀나 젖은 옷을 말리실 때는 주기적인 환기가 필요합니다.
- 환기를 주기적으로 하지 않을 경우'이슬맺힘'가능성이 높으므로 커튼월 및 시스템 창호의 수시개방으로 자주 환기를시켜 결로현상을 방지하시기 바랍니다. (특히 장마철, 겨울철)
- '이슬맺힘'은 벽이나 천정에 발생하는 곰팡이의 원인이 되므로 맺힌 물방울은 마른 천으로 닦아주시기 바랍니다.



등기구 등에 쌓인 먼지는

❖ 먼저 브러시로 긁어서 들뜨게 한 후 청소기로 먼지를 흡입하고 꽉 짠 물걸레나 화학걸레로 닦아냅니다.
또한 낡은 스타킹을 걸레로 사용하게 되면 미세한 먼지까지 닦여서 광택이 납니다.

가스레인지 주변의 기름때 제거는

❖ 나일론 소재의 헝겊이나 스타킹에 주방용세제를 묻혀 문지르면 깨끗해 집니다.

❖ 평소 알루미늄 호일을 깔아놓고 사용하면서 기름때가 낄 때마다 호일을 갈아주면 좋습니다.

가죽 제품을 손질할 때는

❖ 바나나 껍질로 문질러 닦으면 탄닌 성분이 작용을 하여 가죽이 부드러워지고 깨끗해집니다.

세대 소음 예방

❖ 어린이가 소파나 높은 곳에서 뛰어내리지 않도록 지도하시고, 조용히 걷는 습관을 길러주세요

❖ 밤 10시 이후에는 피아노, 음악 감상 등을 삼가주세요. 이웃에 피해를 줄 수 있습니다.

오디오와 텔레비전에 쌓인 먼지는

❖ 거즈 등 부드러운 마른 천으로 닦아 주시고, 특히 안경을 닦는 천은 먼지를 제거하는 데 좋으며 화학걸레의 사용은 금물입니다.

배수구를 청소할 때는

❖ 낡은 칫솔 여러 개를 하나로 묶어서 사용하면 좋습니다. 부엌 개수대의 배수구는 입구가 좁아서 청소가 그리 쉽지 않습니다.
그러므로 나무 젓가락을 심으로 하여 낡은 칫솔을 한데 묶고, 동그란 고무줄을 끼워서 둥근 브러쉬를 만들어 청소하시면 됩니다.

싱크대 배수관 막힘과 악취는

❖ 배수관 막힘과 악취의 원인은 70% 이상이 기름이므로 별도로 수거하여 버려야 하나, 잘못 흘러들어가는 수도 있으므로 평소 싱크대를 사용하신 후
뜨거운 물을 내려 보내면 배수구가 좁아지는 것을 방지할 수 있습니다.

바닥에 유리나 전구가 깨졌을 때는

❖ 처음에는 빗자루로 쓸어낸 후 탈지면을 주먹만큼 뭉쳐 바닥을 닦으면 말끔하게 처리됩니다.

주방가구 상판 (인조석 상판)

❖ 표면 세척

- 대부분의 오염은 비눗물이나 일반세척제로 제거가 가능하며, 보통 얼룩의 경우 젖은 헝겊이나 스펀지로 닦고 마른 타월로 닦아 냅니다.

❖ 표면 소독

- 물과 가정용 표백제를 1:1의 비율로 섞어 닦아줍니다.

❖ 사용 시 주의사항

- 뜨거운 용기가 직접 닿으면 변색 및 파손의 우려가 있으므로 항상 받침대를 사용하십시오.
- 표면에 직접 칼이나 날카로운 물건이 닿지 않도록 해주십시오.
- 강한 화학약품이나 아세톤, 시너 등의 용제가 묻지 않도록 하고 용제에 노출되는 즉시 물로 닦아 주십시오.
- 뜨거운 물을 쏟았을 경우 즉시 찬물을 부어 열에 의해 손상되지 않도록 해주십시오.
- 김칫국물이나 유색의 음식재료 및 양념을 흘린 채로 장시간 방치했을 때에는 변색될 수 있으니 주의 하십시오.

하자보수 책임기간

구 분		공관법 책임기간	주택법 책임기간
시설공사	세부공종		
1. 마감공사	가. 미장공사	2년	1년
	나. 수장공사	"	"
	다. 도장공사	"	"
	라. 도배공사	"	"
	마. 타일공사	"	2년
	바. 석공사(건물내부 공사)	(신설)	-
	사. 옥내가구공사	"	2년
	아. 주방기구공사	"	"
	자. 가전제품	(신설)	-
2. 옥외급수·위생 관련공사	가. 공동구공사	3년	2년
	나. 저수조(물탱크)공사	"	"
	다. 옥외위생(정화조) 관련공사	"	"
	라. 옥외 급수 관련공사	"	"
3. 난방·냉방·환기, 공기조화 설비공사	가. 열원기기설비공사	3년	2년
	나. 공기조화기기설비공사	"	"
	다. 닥트설비공사	"	"
	라. 배관설비공사	"	"
	마. 보온공사	"	"
	바. 자동제어설비공사	"	"
	사. 온돌공사(세대매립배관 포함)	"	3년
	아. 냉방설비공사	(신설)	-
4. 급·배수 및 위생설비 공사	가. 급수설비공사	3년	2년
	나. 온수공급설비공사	"	"
	다. 배수·통기설비공사	"	"
	라. 위생기구설비공사	"	"
	마. 철 및 보온공사	"	"
	바. 특수설비공사	"	"
5. 가스설비공사	가. 가스설비공사	3년	2년
	나. 가스저장시설공사	"	3년
6. 목공사	가. 구조체 또는 바탕재공사	3년	2년
	나. 수장목공사	"	1년
7. 창호공사	가. 창문틀 및 문짝공사	3년	2년
	나. 창호철물공사	"	"
	다. 창호유리공사	"	1년
	라. 커튼월공사	(신설)	-
8. 조경공사	가. 식재공사	3년	2년
	나. 조경시설물공사	"	"
	다. 관수 및 배수공사	"	"
	라. 조경포장공사	"	"
	마. 조경부대시설공사	"	"
	바. 잔디심기공사	"	1년
	사. 조형물공사	(신설)	-
9. 전기 및 전력설비 공사	가. 배관·배선공사	3년	2년
	나. 피뢰침공사	"	"
	다. 동력설비공사	"	"
	라. 수·변전설비공사	"	3년
	마. 수·배전공사	"	2년
	바. 전기기기공사	"	"
	사. 발전설비공사	"	3년
	아. 승강기설비공사	"	"
	자. 인양기설비공사	"	"
	차. 조명설비공사	"	1년

구 분		공관법 책임기간	주택법 책임기간
시설공사	세부공종		
10. 신재생 에너지 설비공사	가. 태양열설비공사	3년(신설)	-
	나. 태양광설비공사	"	-
	다. 지열설비공사	"	-
	라. 풍력설비공사	"	-
11. 정보통신공사	가. 통신·신호설비공사	3년	2년
	나. TV공청설비공사	"	"
	다. 감시제어설비공사	"	"
	라. 가정자동화설비공사	"	"
	마. 정보통신설비공사	"	"
12. 지능형 홈네트워크 설비 공사	가. 홈네트워크망공사	3년	2년
	나. 홈네트워크기기공사	"	"
	다. 단지공용시스템공사	"	"
13. 소방시설공사	가. 소화설비공사	3년(신설)	-
	나. 제연설비공사	3년	3년
	다. 방재설비공사	"	2년
	라. 자동화재탐지설비공사	"	3년
14. 단열공사	벽체, 천장 및 바닥의 단열공사	3년	2년
15. 잡공사	가. 옥내설비공사 (우편함, 무인택배시스템 등)	3년	3년
	나. 옥외설비공사 (담장, 울타리, 안내시설물 등)	"	"
	다. 금속공사	"	1년
16. 대지조성공사	가. 토공사	5년	2년
	나. 석축공사	"	"
	다. 옹벽공사(토목옹벽)	"	"
	라. 배수공사	"	"
	마. 포장공사	"	3년
17. 철근콘크리트 공사	가. 일반철근콘크리트공사	5년	4년
	나. 특수콘크리트공사	"	"
	다. 프리캐스트콘크리트공사	"	"
	라. 옹벽공사(건축옹벽)	"	2년
	마. 콘크리트공사	(신설)	-
18. 철골공사	가. 일반철골공사	5년	3년
	나. 철골부대공사	"	2년
	다. 경량철골공사	"	"
19.조적공사	가. 일반벽돌공사	5년	2년
	나. 점포벽돌공사	"	"
	다. 블록공사	"	
	라. 석공사(건물외부 공사)	"	
20. 지붕공사	가. 지붕공사	5년	4년
	나. 홈통 및 우수관공사	"	"
21. 방수공사	방수공사	5년	4년
22. 지반공사	기초공사·지정공사	10년	3년

❖ 비고 - 내력구조부별(「건축법」제2조제1항제7호에 따른 건물의 주요구조부를 말한다. 이하 같다) 하자에 대한 담보책임기간 : 10년

하자보수 신청절차

하자보수 접수

- 유선 및 서면 접수
- 하자보수센터(A/S센터) : Tel 042-286-3377
- 위치 : 단지내 보육시설

종류별 분류

- 하자종류별 분류

하자보수 계획서

- 하자보수 가능일자별 계획서 작성

하자보수 일정통보

- 하자보수 계획서에 의한 일정 통보

하자보수 실시

- 입주자와 협의 후 시간결정
- 하자보수 방문시 입주민 없을경우 메모남기고 다음회에 재방문

하자보수 완료

- 작업 내용 확인